

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Советский

УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер

Черников А.А.

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду)

« 31 » апреля 2026 г.



СОГЛАСОВАНО

Директор

Огурцов В.А.

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

« » апреля 2026 г.

План подготовки ресурсоснабжающей организации МУП ЖКХ п. Советский
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№.№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Примечание	Отметка о выполнении
Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов:					
1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющие функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание	31.08.2026 г.	Экономист Журавлева А.Н.		
2.	Заключение Соглашения об управлении системой теплоснабжения (в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением РФ от 08.08.2012 № 808)			Не требуется	

3.	Положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление (в соответствии с требованиями п.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	31.08.2026 г.	Директор Огурцов В.А.		
4.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (разработанного в соответствии с п.278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.202 г. № 536)			Оборудование, работающее под избыточным давлением отсутствует	
5.	Разработка, в соответствии с требованиями п. 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, в соответствии с п.278,363 и 364 Правил промышленной безопасности)	31.08.2026 г.	Директор Огурцов В.А.		
6.	Проверка знаний (копии удостоверений или журнал проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пп. 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811, п. 2.3.23 Правил № 115)	31.08.2026 г.	Директор Огурцов В.А.		
7.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО (в соответствии со ст.10 ФЗ о промышленной безопасности)	постоянно	Гл. инженер Черников А.А.		
8.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные п.2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля,	31.08.2026 г.	Директор Огурцов В.А.		

	определенные п.228 Правил промышленной безопасности				
9.	Разработка инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформление наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
10.	Разработка программы противоаварийных тренировок (в соответствии с п.2.3.48 правил № 115 и п. 236 Правил промышленной безопасности), журналов, подтверждающих проведение тренировок, согласно утвержденной программе	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
11.	Разработка и утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период (разработанные в соответствии с п.6.2.1 Правил № 115, а также инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения)	31.08.2026 г.	Директор Огурцов В.А.		
12.	Составление технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, составление и утверждение режимных карт (в соответствии п. 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
13.	Составление инструкции по эксплуатации установок по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающий режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (в соответствии с п.12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, п.278 Правил промышленной безопасности)	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
14.	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической поверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений	31.08.2026 г.	Директор Огурцов В.А.		
15.	Разработка в соответствии с п. 2.7.10 Правил № 115	31.08.2026 г.	Гл. инженер		

	<p>нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработки ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные п.2.7.13 Правил № 115</p>		Черников А.А.		
16.	<p>Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: 1) о проведенных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО) 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов</p>			Оборудование, работающее под давлением, отсутствует	
17.	<p>Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с п. 3.1.3 Правил № 115</p>	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.	Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов и журналов	
18.	<p>Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями п. 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>			Дымовые трубы отсутствуют	
19.	<p>Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных</p>	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		

	тепловых сетей в сроки, установленные п 6.2.32 Правил № 115				
20.	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п. 6.2.16 Правил № 115	29.05.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
21.	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34-6.2.37 Правил № 115)	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
22.	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
23.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями п. 6.2.43 Правил № 115	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
24.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.	Ежегодно, перед началом отопительного сезона	
25.	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
26.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		

	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей (оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)				
27.	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
28.	Утвержденный в соответствии с требованиями п. 15.4.3 Правил № 115 и Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
29.	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок			Не требуется	
30.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов :2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил № 115 и пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норма и правил в области промышленной безопасности « Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» от 15.12.2020 № 536	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении:					
1.	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций	31.08.2026 г.	Гл. инженер Черников А.А.		
2.	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	постоянно	Директор Огурцов В.А.		
3.	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения	постоянно	Директор Огурцов В.А.		