

УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер

Черников А.А.

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду)

« ___ » апреля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор

Огурцов В.А.

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

« ___ » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. потребителей тепловой энергии

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)	31.08.2026 г.		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьями 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)	31.08.2026 г.		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Потребители тепловой энергии	31.08.2026 г.		

	энергии	(собственники теплопотребляющих установок)			
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)	31.08.2026 г.		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)	31.08.2026 г.		
2.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила № 536)	Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)	31.08.2026 г.		
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)	31.08.2026 г.		
3.1.	актов проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок) Гл. инженер Черников А.А.	31.08.2026 г.		
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой	Потребители	31.08.2026 г.		

	<p>энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримановых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115</p>	<p>тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)</p>		
3.3	<p>акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p>	<p>Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)</p>	31.08.2026 г.	
3.4.	<p>организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536</p>	<p>Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)</p>	31.08.2026 г.	
3.5.	<p>актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) (проведенных в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)</p>	<p>Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)</p>	31.08.2026 г.	

3.6.	<p>теплопотребляющих установок</p> <p>организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115</p>				<p>Котлы и вспомогательное оборудование отсутствуют</p>
3.7.	<p>утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536</p>	<p>Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)</p>	<p>31.08.2026 г.</p>		
3.8.	<p>паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>			<p>Тепловые пункты отсутствуют.</p>	
3.9.	<p>выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</p>	<p>Потребители тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок)</p>	<p>31.08.2026 г.</p>		
3.10.	<p>актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115</p>			<p>Автоматические регуляторы температуры воды отсутствуют</p>	
3.11.	<p>актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>Потребители тепловой энергии</p>	<p>31.08.2026 г.</p>		

	<p>несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>	<p>(собственники теплоснабжающих установок) Гл. инженер Черников А.А.</p>		
3.12.	<p>копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808</p>	<p>Потребители тепловой энергии (собственники теплоснабжающих установок) Гл. инженер Черников А.А.</p>	31.08.2026 г.	
3.13.	<p>акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности</p>	<p>Потребители тепловой энергии (собственники теплоснабжающих установок) Гл. бухгалтер Огурцова Н.А..</p>	31.08.2026 г.	
3.14.	<p>актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности</p>			<p>Коммерческий узел учета тепловой энергии отсутствует</p>
3.15.	<p>актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>			<p>Тепловые пункты отсутствуют</p>
3.16.	<p>акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170</p>	<p>Потребители тепловой энергии (собственники теплоснабжающих установок)</p>	31.08.2026 г.	

3.17.	<p>актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией</p>		Система теплоснабжения закрытая, не требуется	
3.19	<p>подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>	<p>Потребители тепловой энергии (собственники теплоснабжающих установок) Директор Огурцов В.А.</p>	31.08.2026 г.	
4.	<p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</p>	<p>Потребители тепловой энергии (собственники теплоснабжающих установок)</p>	31.08.2026 г.	
5.	<p>Выявление и демонтаж несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках.</p>	<p>Потребители тепловой энергии (собственники теплоснабжающих установок) Гл. инженер Черников А.А.</p>	31.08.2026 г.	

Справочно:

Настоящий типовый план применим для потребителей тепловой энергии, с которыми заключены договоры поставки тепловой энергии