



УТВЕРЖДАЮ
 Директор МУП «Управляющая компания»
 Колесников В.В.
 Должность лица за подготовку
 многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному
 периоду «10» 04 26 г.

СОГЛАСОВАНО
 Депутатов Д.А.
 ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей
 организации «Управляющая компания»
 04 26 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. потребителей тепловой энергии

| № п/п | Организационные и технические мероприятия | Ответственный за выполнение | Срок выполнения | Примечание | Отметка о выполнении |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------------|
| 1. | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ) | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | 14.08.2026 | | |
| 1.1. | Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | 14.08.2026 | | |
| 1.2. | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | 31.07.2026 | | |
| 1.3. | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | 14.08.2026 | | |

| | | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.4. | Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьёй 19 Федерального закона № 190-ФЗ | 14.08.2026 | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | Невыполнены предписания Ростехнадзора отсутствуют |
| 2. | Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила № 536) | | | |
| 3. | Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также: | 31.08.2026 | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | |
| 3.1. | актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленными требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115 | 31.08.2026 | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) Гл. инженер Депутатов Д.А. | |
| 3.2. | актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115 | 31.08.2026 | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | |
| 3.3 | акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | 31.08.2026 | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | |

| | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| 3.4. | <p>организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536</p> | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | 31.08.2026 | |
| 3.5. | <p>актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок</p> | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | 31.08.2026 | |
| 3.6. | <p>организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115</p> | | | Указанное оборудование отсутствует |
| 3.7. | <p>утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536</p> | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | 31.08.2026 | |
| 3.8. | <p>паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p> | | | Тепловой пункт отсутствует |
| 3.9. | <p>выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</p> | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | 14.08.2026 | |

| | | | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--|
| 3.10. | актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115 | | | Автоматические регуляторы температуры воды отсутствуют | |
| 3.11. | актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) Гл. инженер Депутатов Д.А. | 14.08.2026 | | |
| 3.12. | копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) Гл. инженер Депутатов Д.А. | 14.08.2026 | | |
| 3.13. | акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) Гл. бухгалтер Авдонина Т.П. | 14.08.2026 | | |
| 3.14. | актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | 14.08.2026 | | |
| 3.15. | актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» | | | Тепловые пункты отсутствуют | |
| 3.16. | акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 | Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) | 14.08.2026 | | |

| | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| 3.17. | <p>актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией</p> | | Система отопления закрытая | |
| 3.19 | <p>подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p> | <p>Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) Директор Колесников В.В</p> | | |
| 4. | <p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</p> | <p>Потребители тепловой энергии (собственники ТУ)</p> | 31.08.2026 | |
| 5. | <p>Выявление и демонтаж несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках.</p> | <p>Потребители тепловой энергии (собственники ТУ) Гл. инженер Депутатов Д.А.</p> | | |

Справочно:

Настоящий типовой план применен для потребителей тепловой энергии, с которыми заключены договоры поставки тепловой энергии

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду согласовывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется ответственным лицом в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок и тепловых сетей после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления.

Приложение

к плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

| Наименование организации | Объект во владении (пользовании) | Адрес объекта | Подпись ответственного лица (потребителя) о согласовании плана подготовки |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Администрация Б-Мурашкинского муниципального округа | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы,86 | |
| МБУК «Большем.историко-художественный музей» | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы,42 | |
| МБУ ДО «Центр развития творчества детей и юношества» | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы, 90 | |
| МБУК «Районный центр культуры и досуга» | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы,88 | |
| Комитет по управлению экономики | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы,78 | |
| ГКОУ «Большемурашкинская областная специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат для слабослышащих и позднооглохших детей» | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы,63 | |
| ГБУ Б.Мурашкин. «Дом – интернат для прест.инвалидов» | здание | С.Ивановское,ул.Молодежная,д.26а | |
| ГБУЗ НО «Большемурашкинская ЦРБ» | здание | р.п.Большое Мурашкино,Новая,17 | |
| ГБУ «Центр развития физической культуры и спорта» | здание | р.п.Большое Мурашкино,пер.Кузнечный,7а | |
| Управление по обеспечению деятельности мировых судей | здание | р.п.Большое Мурашкино,5 мкрн.,16 | |
| Управление Судебного департамента в НО | здание | р.п.Большое Мурашкино,Телицина,21 А | |
| ОСФР по Нижегородской области | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы,62 | |
| ГП НО «Нижегородская областная фармация» | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы,85 | |
| ПАО «Ростелеком» | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы,89 | |
| РАЙПО (магазин №4,универмаг,магазин Малинка) | здание | р.п.Большое Мурашкино,пер.Кузнечный,9 | |
| ПАО «Сбербанк России» | здание | р.п.Большое Мурашкино,пл.Базарная,14 | |
| МУП «Большемурашкинский автобус» | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы,65 | |
| | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы,74 | |
| | здание | р.п.Большое Мурашкино,пл.Базарная,3 | |
| | здание | р.п.Большое Мурашкино,Свободы,93 | |
| | здание | р.п.Большое Мурашкино,«Учебный городок»,8 | |