

УТВЕРЖДАЮ
Гл. инженер МУП «Управляющая компания»

Депутатов Д.А.

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

«10» 04 26 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г

№№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Примечание	Отметка о выполнении
Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов:					
1.	Выписка из утвержденного плана подготовки к отопительному периоду с утверждением штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющие функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание	31.08.2026	Авдоница Т.П		
2.	Заключение Соглашения об управлении системой теплоснабжения (в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением РФ от 08.08.2012 № 808)			Не требуется	

3.	Положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление (в соответствии с требованиями п.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)		Колесников В.В		
4.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (разработанного в соответствии с п.278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2022 г. № 536)		Депутатов Д.А	Разработка Приказа и Перечней для объектов ОПО и по правилам № 115	
5.	Разработка, в соответствии с требованиями п. 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, в соответствии с п.278,363 и 364 Правил промышленной безопасности		Депутатов Д.А	Разработка Приказа и Перечней для объектов по правилам № 115	
6.	Проверка знаний (копии удостоверений или журнал проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пп. 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811, п. 2.3.23 Правил № 115 Минэнерго России)		Депутатов Д.А		
7.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО (в соответствии со ст.10 ФЗ о промышленной безопасности		Депутатов Д.А		
8.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных п.2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных п.228 Правил промышленной безопасности		Депутатов Д.А		

9.	Разработка инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформление наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок*	Борисов П.В		
10.	Разработка программы противоаварийных тренировок (в соответствии с п.2.3.48 правил № 115 и п. 236 Правил промышленной безопасности), журналов, подтверждающих проведение тренировок, согласно утвержденной программе	Прохоров С.В		
11.	Разработка и утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период (разработанные в соответствии с п.6.2.1 Правил № 115, а также инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Депутатов Д.А		
12.	Составление технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, составление и утверждение режимных карт (в соответствии п. 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	Прохоров С.В		
13.	Составление инструкции по эксплуатации установок по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающий режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (в соответствии с п.12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, п.278 Правил промышленной безопасности)	Прохоров С.В		
14.	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической поверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений	Прохоров С.В		
15.	Разработка в соответствии с п. 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства , разработки ремонтной	Прохоров С.В		

	документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные п.2.7.13 Правил № 115				
16.	Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: 1) о проведенных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО) 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов			отсутствует	
17.	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с п. 3.1.3 Правил № 115	Прохоров С.В		Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов и журналов	
18.	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями п. 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Прохоров С.В			
19.	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные п 6.2.32 Правил № 115	Прохоров С.В			

20.	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п. 6.2.16 Правил № 115		Прохоров С.В	
21.	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34-6.2.37 Правил № 115		Прохоров С.В	
22.	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115		Прохоров С.В	
23.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями п. 6.2.43 Правил № 115		Прохоров С.В	
24.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115		Прохоров С.В	Ежегодно, перед началом отопительного сезона
25.	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии		Депутатов Д.А	
26.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей (Депутатов Д.А	

	оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)				
27.	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	Прохоров С.В			
28.	Утвержденный в соответствии с требованиями п. 15.4.3 Правил № 115 и Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Прохоров С.В			
29.	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок			Не требуется	
30.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов :2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил № 115 и пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норма и правил в области промышленной безопасности « Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» от 15.12.2020 № 536				отсутствует
Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении:					
1.	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций	Депутатов Д.А			
2.	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Депутатов Д.А			
3.	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения	Депутатов Д.А			