

ИП Никанов

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, включая проект межевания
территории) в границах земельного участка с кадастровым
номером 52:31:0070003:44, расположенной в северной части п.
Советский, Нижегородской области**

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Нижний Новгород

2024 г.

ИП Никанов

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, включая проект межевания
территории) в границах земельного участка с кадастровым
номером 52:31:0070003:44, расположенной в северной части п.
Советский, Нижегородской области**

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Руководитель проекта _____ А.Ю. Никанов

Нижний Новгород

2024 г

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
РАЗДЕЛ 1. Анализ современного состояния территории	8
<i>Глава 1.1 Особенности размещения проектируемой территории</i>	<i>8</i>
<i>Глава 1.2 Градостроительная ситуация</i>	<i>8</i>
РАЗДЕЛ 2. Архитектурно-планировочное решение	11
<i>Глава 2.1. Архитектурно-планировочная организация</i>	<i>11</i>
<i>Глава 2.2 Численность населения.....</i>	<i>13</i>
<i>Глава 2.3. Жилой фонд.....</i>	<i>13</i>
<i>Глава 2.4. Территория общего пользования.</i>	<i>14</i>
РАЗДЕЛ 3. Обоснование положений по описанию и размещению объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры и инженерной подготовке территории	15
<i>Глава 3.1. Социальная инфраструктура</i>	<i>15</i>
<i>Глава 3.2 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть.</i>	<i>18</i>
<i>Глава 3.3 Инженерная инфраструктура</i>	<i>19</i>
3.3.1 Водоснабжение.....	19
3.3.2 Водоотведение.....	20
3.3.3 Противопожарное водоснабжение	20
3.3.4 Дождевая канализация.....	20
3.3.5 Теплоснабжение	21
3.3.6 Газоснабжение.....	22
3.3.7 Электроснабжение	25
3.3.8 Телефонизация и радиофикация.....	25
3.3.9 Инженерная подготовка территории.....	25
РАЗДЕЛ 4. Обоснование и описание ограничений использования территории, зон с особыми условиями использования территории и охране окружающей среды	28
<i>Глава 4.1. Природные условия.....</i>	<i>28</i>
<i>Глава 4.2 Зоны с особыми условиями использования территории</i>	<i>31</i>
<i>Глава 4.3 Охрана окружающей среды</i>	<i>32</i>

Охрана атмосферного воздуха.....	32
Охрана почвенных ресурсов	33
Санитарная очистка территории.....	34
РАЗДЕЛ 5. Приложения текстовые.....	35

Введение

Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 52:31:0070003:44, расположенной в северной части п. Советский, Нижегородской области, разработан ИП Никанов в соответствии Градостроительное задание № 01/2024 на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания), в границах земельного участка с кадастровым номером 52:31:0070003:44.

Заказчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью племенной завод «Большемурашкинский».

При подготовке проекта планировки территории использовалась ранее разработанная градостроительная документация:

1. Генеральный план Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Советский сельсовет, входящего в состав Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 03.09.2014 № 21.
2. Правила землепользования и застройки Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Советский сельсовет, входящего в состав Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 01.10.2021 №29.
3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 года №921.
4. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Советский сельсовет Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Советский сельсовет Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области» №8 от 13.04.2018.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ (ред. от 04.08.2023).
2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N136-ФЗ (ред. от 04.08.2023).

Цели и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого перспективного развития территории населенного пункта;
- создание градостроительных основ реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;
- повышение эффективности использования территорий;
- установление зон функционального назначения;
- установление границ и параметров земельных участков;
- определение параметров плотности и характера застройки;
- разработка концепции архитектурно-планировочного решения;
- организация улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания;
- развитие инженерной инфраструктуры и благоустройства;
- сохранение и развитие потенциала, природных комплексов, зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- обеспечение экологического равновесия, снижения антропогенного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение санитарно-гигиенического благополучия населения;
- определение очередности развития и освоения территории.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:500, предоставленной заказчиком.

Проект выполнен с учетом замечаний, рекомендаций и предложений, предварительных рассмотрений, проектных материалов на технических совещаниях, проводимых администрацией и службами Большемурашкинского муниципального округа.

РАЗДЕЛ 1. Анализ современного состояния территории

Глава 1.1 Особенности размещения проектируемой территории

Планируемая территория расположена по адресу: Нижегородская область, Большемурашкинский муниципальный округ северная часть поселка Советский.

Рассматриваемый земельный участок ограничен:

- С юга и востока – коммунально-складской застройкой;
- С севера – сельскохозяйственными землями, свободными от застройки;
- С запада – землями занятыми огородами.

Площадь проектируемой территории в границах разработки проекта составляет ориентировочно 8,99 га.

Планируемая территория свободна от застройки.

Размещение проектируемой территории в планировочной структуре муниципального округа Большемурашкинский представлено на схеме 2024/01-02-ППМ-РО.

Экспликация земельных участков в границах проектирования в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Экспликация существующих земельных участков в границах разработки проекта планировки территории

Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	ВРИ земельного участка	Категория земель	Площадь по ГКН	Правооблад
52:31:0070003:44	Нижегородская область, Большемурашкинский муниципальный округ, Советский сельсовет, п. Советский	Под объект недвижимости "Животноводческий комплекс 2"	Земли населенных пунктов	89 892	Общество с ограниченной ответственностью племенной завод «Большемураш

Глава 1.2 Градостроительная ситуация

Территория проектирования, согласно Генерального плана Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Советский сельсовет, входящего в состав Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 03.09.2014 № 21, расположена в проектируемой жилой зоне.

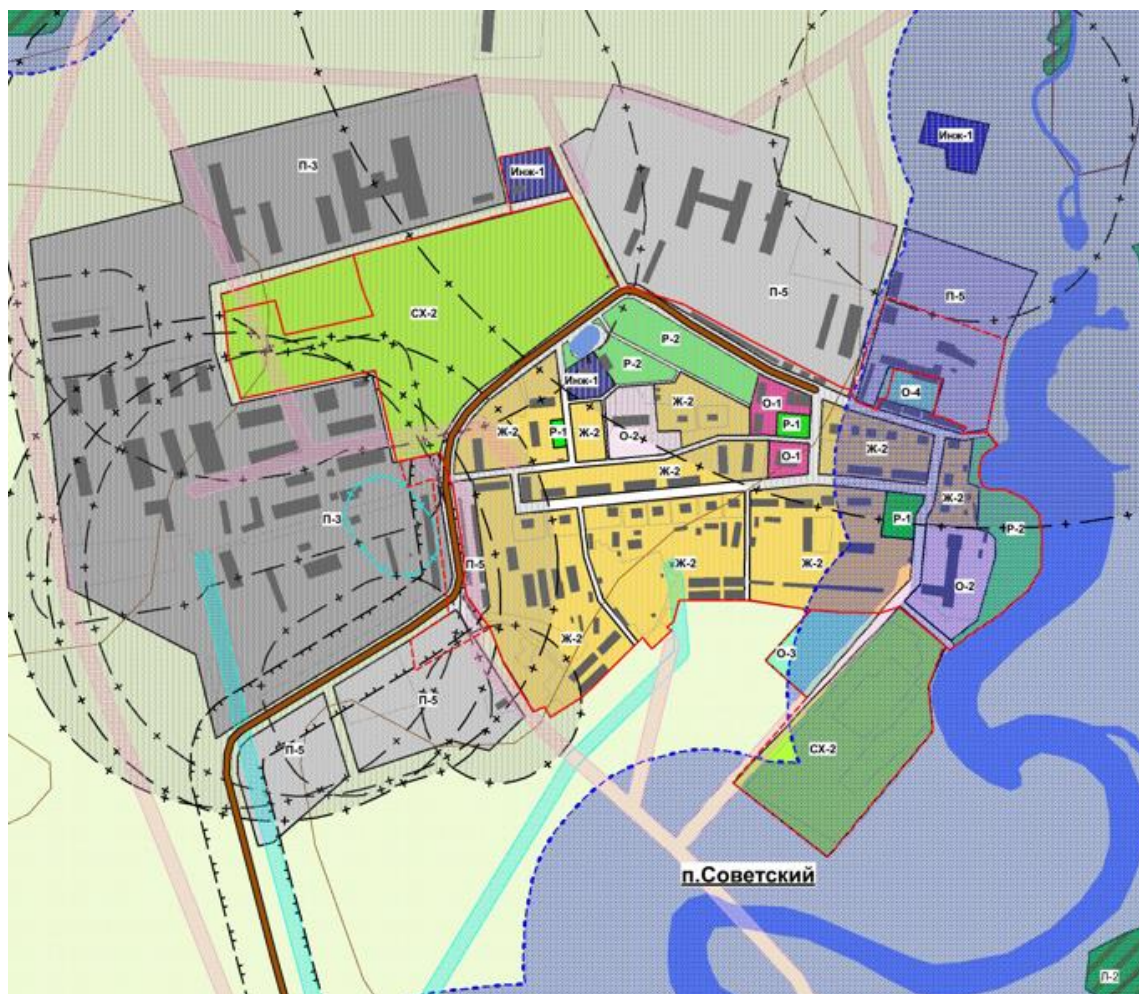
Рисунок 1.1 – Функциональное зонирование территории в границах разработки проекта согласно Генерального плана Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Советский сельсовет, входящего в состав Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов.



В соответствии с Правилами землепользования и застройки Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Советский сельсовет, входящего в состав Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 01.10.2018 №29, проектируемая территория расположена в зоне Ж-1А -зона индивидуальной застройки с приусадебными участками (проектная).

Рисунок 1.2 – Территориальные зоны в границах разработки проекта согласно правилам землепользования и застройки Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской

области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Советский сельсовет, входящего в состав Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области.



РАЗДЕЛ 2. Архитектурно-планировочное решение

Глава 2.1. Архитектурно-планировочная организация

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- упорядочение существующей планировочной структуры, проектируемой территорий с увязкой существующей и проектируемой застройки;
- обеспечение проектируемой застройки инженерной инфраструктурой;
- создание благоприятной экологической обстановки.

Проектируемая территория имеет шахматную планировочную структуру. С севера ограничена землями сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения), с юга и востока – коммунально-складской застройкой, с запада – ограничена землями под огородами.

Так же в проекте планировки устанавливаются проектируемые красные линии.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения. В таблице 2 приведена ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	474292.99	2258712.30
2	474296.96	2258730.58
3	474455.70	2258776.85
4	474450.17	2258790.86
5	474296.55	2258746.09
6	474273.53	2258826.63
7	474418.36	2258868.02
8	474412.61	2258881.98
9	474269.10	2258840.97
10	474246.19	2258921.72
11	474400.67	2258965.87
12	474331.54	2258961.84
13	474251.45	2258939.11
14	474226.14	2258931.92

Номер точки	X	Y
15	474178.38	2258918.27
16	474138.16	2259058.00
17	474137.93	2259079.94
18	474122.93	2259079.70
19	474123.19	2259056.81
20	474127.14	2259042.00
21	474166.86	2258903.45
22	474179.68	2258903.34
23	474230.19	2258917.67
24	474253.41	2258836.48
25	474174.74	2258813.00
26	474180.03	2258799.91
27	474257.59	2258822.07
28	474281.69	2258738.02
29	474276.72	2258715.14

Характеристика жилых территорий

Застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными этажностью 2 этажа.

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома. Размещение жилых домов планируется с ориентацией главных фасадов жилых зданий на улицы квартала.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки (K_u)- отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки (K_d)- отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

$$K_u = 150 \times 51 / 89992 = 0,08;$$

$$K_d = 300 \times 51 / 89992 = 0,17.$$

Согласно нормативам градостроительного проектирования Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Советский сельсовет, входящего в состав Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области максимальные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки для зоны с индивидуальными жилыми домами: $K_u=0,2$, $K_d=0,4$

Характеристика транспортной инфраструктуры. Парковки. Места хранения транспорта

Планируемая улично-дорожная сеть проектируется с учетом функционального назначения улиц, дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения. Ширина одной полосы принимается 3,5 метра, дорога двухполосная

Парковка автотранспорта будет осуществляться в границах приусадебного участка.

Глава 2.2 Численность населения

Численность населения планируемой территории определяется исходя из планируемых объемов жилищного строительства и уровня жилищной обеспеченности, с учетом нормативной предельной плотностью населения согласно СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Численность населения проживающих в индивидуальном жилом доме, определяется по формуле:

$$N_d = \frac{F}{n}, \text{ чел},$$

где

F – площадь жилого дома, м^2 ;

n – средняя жилищная обеспеченность площадью на 1 человека, м^2 , принимается равной $40\text{м}^2/\text{чел}$.

$N_{\text{пр}} = \frac{150}{51} = 3, \text{ чел.}$ (в проектируемом доме, на участке под индивидуальную жилую застройку)

Общая численность населения жилого квартала определяется по формуле:

$$N = N_d \cdot q, \text{ чел},$$

где

N_d – количество жителей одного дома, чел;

q – кол-во домов.

$N_{\text{пр}} = 3 \cdot 51 = 153 \text{ чел}$ (в проектируемых домах, на участках под индивидуальную жилую застройку)

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными Постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 года №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области».

- детские дошкольные учреждения - 35 мест на 1000 жителей;

- общеобразовательные школы - 100 мест на 1000 жителей.

Проектная численность населения в границах планируемого квартала составит 153 человек, из них детей дошкольного возраста – 5, школьного возраста – 15 человек.

Глава 2.3. Жилой фонд

Участок в границах проектирования составляет 8,99 га.

Количество проектируемых индивидуальных жилых домов – 51 (153 чел).

Глава 2.4. Территория общего пользования.

Территории общего пользования образуют планировочный каркас, формируемый из улиц, проездов, скверов и примыкающей к планируемой территории природно-ландшафтной зоны. Общественные озелененные пространства (зеленые насаждения общего пользования) на проектируемой территории можно разделить на несколько типов:

- зеленые насаждения на разделительных полосах улиц и проездов общего пользования;
- внутри дворовое озеленение и озеленение территорий.

Основная часть зеленых насаждений будет сосредоточена на территории жилой застройки. Вдоль улиц и проездов предусмотрены зеленые полосы.

Расчет размеров территорий площадок общего пользования различного назначения.

№ п/п	Площадки	Единица измерения	Расчет
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м.	$N \cdot 0,7$ $S = 153 \cdot 0,7 = 107,1$ где N – численность населения
2	Площадки для отдыха взрослого населения		$N \cdot 0,1$ $S = 153 \cdot 0,1 = 15,3$ где N – численность населения
3	Площадки для занятий физкультурой		$N \cdot 2$ $S = 153 \cdot 2 = 306$ где N – численность населения
4	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак		$N \cdot 0,3$ $S = 153 \cdot 0,3 = 45,9$ где N – численность населения

Таким образом минимально-необходимая площадь площадок различного назначения составляет – 484,7 м², Проектом предусмотрено размещение площадок общей площадью 474,3 м².

Расчет озелененных территорий квартала

$$S_{\text{озел.тер}} = S \cdot 0,25$$

где S – площадь квартала без учета участков школ и детских образовательных учреждений, кв.м.

$$S_{\text{озел.тер}} = 89\,892 \cdot 0,25 = 22\,473 \text{ кв.м}$$

Проектом предусмотрено озеленение квартала общей площадью около 2 га.

РАЗДЕЛ 3. Обоснование положений по описанию и размещению объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры и инженерной подготовке территории

Глава 3.1. Социальная инфраструктура

Расчет необходимых учреждений обслуживания определен согласно Постановлению Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 года №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области».

Таблица 3. – Расчет учреждений обслуживания населения, сооружений, площадок и размеров их земельных участков

№	Наименование	Ед. изм.	Норматив на 1000 жителей	Требуется всего	Размеры земельного участка, га		Проектное предложение
					Норма	Всего	
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	Место	35	5	40 м ²	-	В радиусе пешеходной доступности южнее проектной территории размещен детский сад на 85 человек.
2	Общеобразовательные школы	Учащиеся	100	15	50 м ²	-	В радиусе пешеходной доступности юго-восточнее проектной территории размещена школа на 250 человек.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
2	Учреждения здравоохранения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	71,9	11	-	-	– ГБУЗ НО Большемурашкинская ЦРБ рп. Большое Мурашкино, 5-й микрорайон, 11а; – Большемурашки

							нская центральная районная больница с. Курлаково, ул. Магистральная, 5; — Большемурашки нская центральная районная больница с. Григорово, ул. Школьная, 18; — Вершининский фельдшерско- акушерский пункт с. Вершинино, ул. Луговая, 31; — Большемурашки нская центральная районная больница с. Холязино, ул. Клокова, 78
3	Учреждения здравоохранения, оказывающие медицинскую помощь амбулаторных условиях в	посеще ний в смену	181,5	26	-	-	— ГБУЗ НО Большемурашки нская ЦРБ рп. Большое Мурашкино, 5-й микрорайон, 11а; — Большемурашки нская центральная районная больница с. Курлаково, ул. Магистральная, 5; — Большемурашки нская центральная районная больница с. Григорово, ул. Школьная, 18;

							– Вершининский фельдшерско- акушерский пункт с. Вершинино, ул. Луговая, 31; – Большемурашки нская центральная районная больница с. Холязино, ул. Клокова, 78
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
1	Магазины продовольственных товаров	м ²	100	15	-	-	– Магазин продуктов «Малинка», Сельский посёлок Советский, 37; – Магазин продуктов, с. Курлаково, ул. Магистральная, 19; – Магазин продуктов «Малинка», с. Холязино, ул. Пакина, 84; – Магазин продуктов, рп. Большое Мурашкино ул. Комсомольская, 2г; – Магазин продуктов, рп. Большое Мурашкино ул. Комсомольская, 1г.
2	Магазины непродовольственных товаров	м ²	180	26	-	-	– Магазин продуктов «Малинка», Сельский посёлок Советский, 37;

							– Магазин продуктов, с. Курлаково, ул. Магистральная, 19; – Магазин продуктов «Малинка», с. Холязино, ул. Пакина, 84; – Магазин продуктов, рп. Большое Мурашкино ул. Комсомольская, 2г; – Магазин продуктов, рп. Большое Мурашкино ул. Комсомольская, 1г.
3	Предприятия общественного питания	мест	40	6	-	-	– Кафе, рп. Большое Мурашкино, ул. Свободы, 64.

Глава 3.2 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть.

Проектируемой территории в настоящее время имеет выезд на автомобильные дороги общего пользования местного значения:

- с юго-запада автомобильной дорогой 22 ОП МЗ 22Н-0616 подъезд к п. Советский от а/д Большое Мурашкино-Перевоз.

Пассажирское транспортное обслуживание осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения. Маршруты, проходящие по данным автодорогам, являются транзитными, обеспечивают связь территории проекта планировки со всеми частями сельского поселения. Рассматриваемая территория располагается в транспортной доступности от автостанции в р. п. Большое Мурашкино. Территория автостанции оборудована площадками для ожидания автотранспорта, кирпичным зданием с административными помещениями, кассами и залом ожидания. Автостанция ежегодно обслуживает пассажиров по следующим направлениям: Нижний Новгород, Ксто-во, Сеченово, Сергач, Пильну, Перевоз, Княгинино, Гагино, Бутурлино, Борнуково, Большое Болдино, Алексеевка, Арьевка, Белка, Беловка, Болобоново, Большие Курашки, Владими-ровка, Деяново, Игумново, Кишкино, Малое Андосово, Мальцево, Можаров Майдан, Мокрый Майдан, Рословка, Рыхловка, Соколиха, Тимофеевка, Холязино, Ялма. Ясная Поляна.

Глава 3.3 Инженерная инфраструктура

3.3.1 Водоснабжение

На проектируемой территории центральное водоснабжение отсутствует. Проектом планировки предусматривается водоснабжение проектируемой территории согласно письму от Муниципального унитарного предприятия ЖКХ п. Советский № 170 от 17.04.2024г.

Расчетные расходы воды определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод.

Расчет расходов на водоснабжение и водоотведение

Согласно п.5.2 СП 31.13330.2021 расчетный (средний за год) суточный расход воды, м³/сут, следует определять по формуле:

$$Q_{\text{ж}} = q_{\text{ж}} * N_{\text{ж}} / 1000$$

где $q_{\text{ж}}$ – расчетное водопотребление, л/сут.

где $N_{\text{ж}}$ – расчетное число жителей в районах жилой застройки различной степенью благоустройства.

$$Q_{\text{ж}} = 160 * 153 / 1000 = 25 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления $Q_{\text{сут.маx}}$, следует определять по формуле:

$$Q_{\text{сут.маx}} = K_{\text{сут.маx}} Q_{\text{сут.м}}$$

где $K_{\text{сут.маx}}$ – коэффициент суточной неравномерности водопотребления, $K_{\text{сут.маx}} = 1,1-1,3$

$$Q_{\text{сут.маx}} = 1,3 * 23 = 29,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные часовые расходы воды $q_{\text{ч}}$, м³/ч, следует определять по формулам:

$$q_{\text{ч}} = K_{\text{ч.маx}} Q_{\text{сут.маx}} / 24$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_{\text{ч}}$, следует определять по формуле:

$$K_{\text{ч.маx}} = \alpha_{\text{маx}} \beta_{\text{маx}}$$

где α – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый $\alpha_{\text{маx}} = 1,2 - 1,4$;

β – коэффициент, учитывающий число жителей, определяется по таблице 2 п.5.2 СП 31.13330.2021

$$K_{\text{ч.маx}} = 1,3 * 4,5 = 5,85,$$

$$q_{\text{ч}} = 5,85 * 29,9 / 24 = 7,29 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Кол-во насел., чел.	Норма водопот., л/сут на чел.	Хоз.-питьевые нужды, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
---------------------	-------------------------------	--	---	----------------------------	----------------------------

141	160,00	25	1,8	6,3	33,1
-----	--------	----	-----	-----	------

*Примечание – Данные расчеты должны быть уточнены на стадии разработки рабочей документации

3.3.2 Водоотведение

Проектируемая территория свободна от застройки и инженерных коммуникаций.

Проектом планировки территории предусматривается проектирование центральной канализации, согласно письму от Муниципального унитарного предприятия ЖКХ п. Советский № 170 от 17.04.2024г.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расходы бытовых стоков от индивидуальной жилой застройки приведены в таблице 5.

Расходы сточных вод равны расходам воды без учета поливочных расходов.

Расходы сточных вод определены из условия обеспечения существующих зданий полным инженерным оборудованием.

Таблица 3.3 а – Расчетные расходы водоотведения

Наименование потребителя	Ед. изм.	Кол-во	Нормы водопотребления л/сут	Максимальный расход воды, т.м3/сут
Индивидуальная жилая застройка	Чел.	141	160	33,1
Неучтённые расходы 10%	-	-	-	3,11
ИТОГО				36,21*

*Примечание – Данные расчеты должны быть уточнены на стадии разработки рабочей документации

3.3.3 Противопожарное водоснабжение

В соответствии с СП 8.13130.2009, источником наружного противопожарного водоснабжения являются естественные или искусственные водные объекты, используемые для целей пожаротушения. Пожарный резервуар является искусственным источником пожаротушения.

Наружное пожаротушение будет осуществляться из 2 подземных пожарных резервуаров, радиус обслуживания которых не превышает 200м.

Расстояние от пожарных резервуаров или водоемов до зданий I и II степени огнестойкости - не менее 10 метров. Пожарный резервуар необходим для обеспечения одновременного тушения одного внутреннего и одного внешнего пожаров на протяжении 10 минут непрерывной работы водоподающих устройств не более 10л/с. он подходит для поселений с числом жителей меньше 5 тыс. чел. Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии с табл. 1 СП 8.13130.2009

составляет 5л/с (18м3/ч). Емкость пожарного резервуара должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение 3 часов. Таким образом, емкость одного пожарного резервуара должна составить не менее 54 м3.

3.3.4 канализация

$$Q_{o\max} = \alpha V q_o (t_j - t_o) (1 + K_{u.p}) 10^{-6}, \quad q_o = \frac{a}{\sqrt[n]{V}},$$

Дождевая

В настоящее
канализации на
территории нет.

$$K_{u.p} = 10^{-2} \sqrt[4]{2gL \left(1 - \frac{273 + t_o}{273 + t_j} \right) + w_o^2},$$

время сетей дождевой
проектируемой

Проектом предлагается отводить поверхностный сток с территории открытым способом – по лоткам проезжей части улиц через водопропускные сооружения на рельеф. С целью снижения загрязненности поверхностного стока проектом предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- организация регулярной уборки территории;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.

3.3.5 Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой жилой застройки будет осуществляться от индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Для обеспечения проектируемых зданий в границах проекта планировки теплоснабжением, предусматривается проектирование индивидуальных газовых котлов.

Расчет тепловой мощности

Таблица 1. Тепловая нагрузка здания составляет

кВт	Вт	МВт	Гкал/ч	ккал/ч
24,7	24708	0,024708	0,021245	21245

Пояснение к результатам расчета

Расчетное здание расположено в населенном пункте **Нижний Новгород**. Объем здания по наружному обмеру равен 600,0 м³, продолжительность отопительного периода в данном регионе составляет 215 дней, расчетная температура воздуха для проектирования отопления -31 °С, средняя скорость ветра 3,7 м/с. Температура внутри отапливаемого помещения равна +18, °С. Нагрузка на отопление здания составит Q=0,021245 Гкал/ч или 24,7 кВт.

Таблица 2. Использованные коэффициенты

a	qo	Ки.р	t0	tj	+5%	w0
0,99	0,69	0,058	-31	+18	нет	3,7

- a — поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления от $t_0 = -30$ °С;
- qo — удельная отопительная характеристика здания при $t_0 = -30$ °С, ккал/м³ ч°С;
- Ки.р — расчетный коэффициент инфильтрации;
- t0 — расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления в местности, где расположено здание, согласно СП 131.13330.2012, °С;
- tj — расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С;
- 5% — добавочные тепловые потери, где $t_0 < -40$ °С;
- w0 — расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период, м/с; по СП 131.13330.2012;

$Q_{O \max \text{ ижс}} = 24,7 \text{ кВт}$, так как проектируемых домов 47, то $Q_{O \max \text{ ижс}} = 47 \cdot 24,7 = 1160,9 \text{ кВт}$

Предварительный расчет тепловой мощности на ГВС объекта рассчитывается:

$Q_{\text{ГВС}} = q \cdot m$, Вт, где q — укрупненный показатель среднего расхода теплоты на горячее водоснабжение, Вт/ч, на одного человека;

m — количество человек.

$Q_{\text{ГВС}} = 247 \cdot 153 = 37791 \text{ Вт} = \mathbf{37,79 \text{ кВт}}$.

Общая расчетная нагрузка на отопление и горячее водоснабжение:

$Q_{\text{общ}} = Q_O + Q_{\text{ГВС}} = 1160,9 + 37,79 = \mathbf{1198,69 \text{ кВт*}}$.

*Примечание – Данные расходы должны быть уточнены на стадии разработки рабочей документации

3.3.6 Газоснабжение

Проектом планировки газ предполагается использовать для нужд населения (отопление, ГВС и пищеприготовление).

Общая установленная тепловая мощность индивидуальных источников теплоты для проектируемых зданий (см. Теплоснабжение).:

$Q_{\text{общ уст}} = 1198,69 \text{ кВт}$

Общая расчетная нагрузка на приготовление еды

Для отдельных жилых домов и общественных зданий расчетный часовой расход газа, м³/ч, следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{nom} n_i$$

где $Q_d^h = \sum_{i=1}^m$ - сумма произведений величин K_{sim} , q_{nom} и n_i от i до m ;

K_{sim} - коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов по таблице 5;

q_{nom} - номинальный расход газа прибором или группой приборов, м³/ч, принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов;

n_i - число однотипных приборов или групп приборов;

m - число типов приборов или групп приборов.

$$q_{nom} \text{ (плита) } 1,3 \text{ м}^3/\text{ч};$$

$$n_i = 47$$

$$Q_d^h = (47 \times 0,233 \times 1,3) = 14,24 \text{ м}^3/\text{ч} \times 10\% = 20,28$$

Расход газа на отопление и ГВС:

= 1195,73 / 9,3 = 128,57 м³/час, где 9,3 кВт — это удельная теплоемкость сгорания природного газа.

Так как котел имеет не 100% КПД, а 88-92%, необходимо внести поправки (добавить 10% к расходу газа). Итого получаем средний расход газа на отопление в час — м³/час.

Итого общий расход газа 128,57 м³/час + 12,86 м³/ч = 141,43 м³/сут (5,89 м³/ч*)

*Примечание – Данные расчеты должны быть уточнены на стадии разработки рабочей документации

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

В результате проведенного анализа для данной территории и количества потребителей будет достаточно установить один газорегуляторный пункт. Газорегуляторный пункт принять, в зависимости от входного и выходного давления и производительности.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Вдоль трасс наружных и подземных газопроводов на расстоянии 2 метра, с каждой стороны газопровода, а площадки ГРПШ 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности обозначенной в п. 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.10.2000г.:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3.3.7 Электроснабжение

В соответствии с генеральным планом Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Советский сельсовет, входящего в состав Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 03.09.2014 № 21 для обеспечения проектируемой застройки электричеством предусматривается строительство ТП с отходящими от нее кабельными линиями электропередач 0,4 кВт.

Для наружного освещения планируемой территории рекомендуется установить стальные многогранные опоры со светодиодными светильниками наружного освещения.

Местоположение сетей показано условно и будет уточнено при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями. Марки и сечения провода, и тип оборудования также уточняются на последующих стадиях проектирования.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах планировочного района выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен с учетом нагрузки от улично-дорожного освещения. Результаты расчетов приведены ниже.

Расчетная нагрузка питающих линий ТП от жилых домов рассчитывается по формуле:

$$P_{p.kв} = P_{кв} * n * K_0$$

Где $P_{кв}$ – нагрузка электроприемников одного дома (15 кВт)

n – количество домов

K_0 – коэффициент одновременности для домов

$$P_{p.kв} = 15 \text{ кВт} * 47 * 0,25 = 176,25 * \text{кВт}$$

*Примечание – Данные расчеты должны быть уточнены на стадии разработки рабочей документации

3.3.8 Телефонизация и радиофикация

Согласно ранее разработанного генерального плана муниципального округа Большемурашкинский сотовая связь стандарта GSM 900/1800 представлена ведущими российскими операторами сотовой связи такими как ОАО «Мобильные Теле Системы» (торговая марка «МТС»), ОАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон »), «Tele 2 Россия» (торговая марка «Теле 2»). Зоны обслуживания данных операторов обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

Подавляющее большинство пользователей сети подключены через провайдера ОАО «Ростелеком». Также доступ в интернет может осуществляться через мобильные сети GSM (GPRS, EDGE), CDMA(CDMA2000), спутниковый канал или в местах общественного доступа.

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени. Согласно пунктам 4.1, 4.2 СП 133.13330.2012, постоянная готовность узлов и сетей проводного вещания к передаче сигналов позволяет проектировать на их базе различные системы оповещения с основными требованиями, такими как:

- максимально полный охват населения на заданной территории, независимо от местонахождения каждого человека, путем установки ОМУ в соответствии с проектной документацией в помещениях предприятия и организаций, на социально значимых объектах, объектах с круглосуточным пребыванием людей и в местах массового пребывания людей;
- максимально возможная надежность оборудования для устойчивого функционирования в чрезвычайных ситуациях, живучесть и энергонезависимость при нарушении электроснабжения;
- обеспечение уличной звукофикации для оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, интегрированной с локальными системами оповещения, системой электросиренного оповещения и общероссийской комплексной системой информирования и оповещения населения (ОКСИОН);
- аварийный прием и обработка вызовов от абонентов сети проводного радиовещания о происшествиях и передача их на единый номер "112";
- автоматизированное управление, контроль и мониторинг состояния оборудования, каналов и оконечных устройств сети проводного радиовещания, уличной звукофикации и электросиренного оповещения.

Местная система оповещения Большемурашкинского муниципального округа включает в себя технические средства оповещения (муниципальный сегмент региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Нижегородской области (далее МС РАСЦО НО)) и спланированный комплекс мероприятий по доведению сигналов и информации до населения.

3.3.9 Инженерная подготовка территории

Анализ современного состояния территории кварталов показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог (рельеф в своей основе спланирован). Вертикальная планировка не требует сложных мероприятий.

Проезжая часть улиц, двускатный поперечный профиль, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования. Для отвода воды с проезжей части предусмотрено строительство водоотводных лотков.

Отметки по осям проезжих частей представлены в графической части проекта «Схема вертикальной планировки территории».

РАЗДЕЛ 4. Обоснование и описание ограничений использования территории, зон с особыми условиями использования территории и охране окружающей среды

Глава 4.1. Природные условия

Климат

Климат территории умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым коротким летом. Абсолютно минимальная t янв.= -45° ; абсолютная минимальная t июля= $+37^{\circ}$. Переход среднесуточной t возд. через 0° к положительной – в начале апреля, к отрицательной – в конце октября.

Снежный покров

Даты выпадения первого снега обычно близки к осенней дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C . Первый снег редко остается лежать всю зиму, он стает под влиянием оттепелей и жидких осадков. Примерно через три-четыре недели после первого снега образуется устойчивый снежный покров. Сроки образования устойчивого снежного покрова сильно колеблются в зависимости от характера погоды, определяемой особенностями циркуляции предзимнего периода. Образование устойчивого снежного покрова происходит в III-ей декаде ноября, хотя колебания сроков в год довольно велики. Количество дней со снежным покровом – около 154.

Осадки

Территория находится под преимущественным воздействием масс воздуха умеренных широт, переносимых преобладающими юго-западными ветрами. Летом поступающий с запада влажный воздух часто вызывает пасмурную дождливую погоду. Прохождение циклонов в зимнее время с запада и юго-запада вызывает обильные снегопады и нередко оттепели.

Вторжение холодных воздушных масс с севера отмечается во все времена года, вызывая заморозки в мае, начале июня. Заволжье отличается повышенным увлажнением. За год здесь выпадает 500 - 550 мм осадков. В правобережье осадки распределяются неравномерно. В пониженных условиях рельефа выпадает 450-500 мм за год, а на возвышенностях более 550 мм.

Влажность воздуха

Максимальная упругость водяного пара – в июле, минимальная – в январе, феврале. Годовой ход относительной влажности воздуха обратный по отношению к годовому ходу упругости водяного пара.

Ветер

В течение года наиболее часты ветра южного, юго-западного, западного и юго-восточного направлений. Повторяемость направлений ветра, средняя скорость ветра по направлениям. Годовой ход скорости ветра выражен ясно. Наибольшие скорости – с октября по март, наименьшие – летом.

Лесные ресурсы

Территория сельского поселения характеризуется наличием незначительного количества лесов. В основном здесь распространены степи и почвенный покров в основном формируется под влиянием луговых трав. Леса расположены в основном по склонам оврагов и балок. Древесная растительность немногочисленных лесов представлена лиственными породами, где преобладают дуб, осина, липа, клен, вяз, ясень, береза и др.

Водные ресурсы

Территория сельского поселения отличается довольно сконцентрированной речной сетью, принадлежащей в основном бассейну р.Сундовик. Река Сундовик начинается на юге Большемурашкинского муниципального района на границе с Бутурлинским районом и впадает в р. Волга за пределами района. Русло извилистое, неразветвленное, шириной 1,0-3,0 м, глубина на перекатах 0,1-0,3 м, на плесах около 1,0 м, в водохранилище до 4,0 м. Преобладающие скорости 0,1-0,3 м/с. Берега крутые задернованные, высотой 3-4,5 м, пойма отсутствует. Долина трапецеидальная 550-650 м. Склоны частично распаханые, открыты. Яркая выражена левобережная терраса. Русло чистое, дно песчаное местами заиленное, водозабор 0,05 - 0,06 м³/с. Вода в реках нагревается в июле до 25°C.

Продолжительность купального сезона на реках и водоемах со среднесуточными температурами воды выше 17°C – 90-95 дней. Озер на территории поселения немного, крупных озер нет вообще. Небольшие озера пойменного и ледникового происхождения можно использовать для организации отдыха, связанного с рыбалкой и купанием. Заболоченные места встречаются в долинах рек и по межхолмовым понижениям на водоразделах.

Гидрогеологические условия

Согласно гидрогеологическому районированию территория поселения входит в состав Волго-Камского артезианского бассейна. Основными водоносными горизонтами, пригодными для водоснабжения, являются водоносные горизонты верхнепермских, татарских отложений. К отложениям татарского яруса приурочено несколько водных горизонтов, образующих, благодаря особенностям гидравлической связи, систему этажных вод, объединенных в единый комплекс. Водовмещающие породы представлены песками, песчаниками, мергелями, известняками. Водоносные горизонты характеризуются напорно-безнапорными условиями залегания, имеют много родников с расходом от 0,2 до 24,0 л/с. Воды горизонта относятся к пресным, умеренно

жестким, слабо минерализованным. Благодаря хорошему качеству воды и относительно неглубокому залеганию, горизонт оценивается как перспективный, как основная база хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории его распространения.

Почвы

Территория расположена в юго-восточной части Правобережья лесостепной зоны области. Почвенный покров в основном представлен четырьмя типами почв, в состав которых входят 20-25 разновидностей. Основные типы почв: серые лесные, темно-серые лесные, дерново-луговые, болотные. Почвенный покров землепользования в основном занимают серые и темно-серые лесные среднесуглинистые почвы на покровных и лессовидных суглинках. Расположены они на водораздельных плато и пологих склонах водоразделов. Почвы в основном используются пашней, они хорошо гумусированы (2,4-5,0%), имеют прочную структуру, достаточно обеспечены азотом, Р_h реакции солевого раствора 5-5,5, т.е. почвы слабокислотные, степень насыщенности основаниями от 75 до 89%. Большая часть поселения, за исключением узкой полосы долины р. Сундовик и ее притоков по особенностям рельефа, геологическим и гидрогеологическим условиям имеет благоприятные инженерно-геологические условия для градостроительного освоения. В геоморфологическом отношении территория поселения является частью Восточно-Европейской равнины, которую река Волга делит на две части – Левобережье и Правобережье. Территория сельсовета приурочена к Правобережью и занимает северо-западную окраину Приволжской возвышенности. Благоприятные условия для строительства имеют участки территории поселения, приуроченные к средне-верхнечетвертичной и современной эрозионно-денудационной равнине, сложенной мощной толщей элювиально-делювиальных суглинков с прослоями супесей, песков и глин. Мощность толщи до 26,0 м. Преобладающие уклоны поверхности от 2% до 5%, местами до 10%. Территория умеренно расчленена реками, балками, оврагами. Абсолютные отметки поверхности 160-180 м. Грунтовые воды носят спорадический характер, приурочены к линзам и прослоям песков, элювиально-делювиальных суглинков. Встречается верховодка, в понижениях рельефа и на водоразделах возможно заболачивание.

Основанием для зданий и сооружений в основном будут служить элювиально-делювиальные суглинки с нормативным расчетным давлением на грунт 2,0-2,5 кг/см². Ограниченно-благоприятные условия для строительства имеют участки, приуроченные к средне-верхнечетвертичной аккумулятивно-денудационной равнине, сложенной толщей лессовидных суглинков (до 27,0 м), с прослоями и линзами песка. Поверхность полого-волнистая, преобладающие уклоны от 2 до 5%, местами до 10%. Лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, вследствие чего образуются глубокие овражно-эрозионные долины, наблюдаются многочисленные оползни – сплывы. Нормативное

расчетное давление на грунт при условии замачивания составляет 1,0 кг/см². Грунтовые воды, приуроченные к лессовидным суглинкам, прослоям и линзам песков, носят спорадический характер. Естественная дренированность слабая. На отдельных участках наблюдаются просадки. Ограниченно благоприятные территории широко развиты на юго-востоке описываемого района. При необходимости использования этих территорий под застройку следует предусматривать комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории (борьба с оврагообразованием, разрушением берегов, оползневыми процессами и дренаж)

Глава 4.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Источниками градостроительных ограничений на проектируемой территории на период разработки проекта планировки являются следующие объекты (таблица 4.2 а).

Таблица 4.2 а – Характеристика зон с особыми условиями использования территории на период подготовки проекта планировки

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м	Регламентирующий документ
Охранная зона линий электропередачи, газопроводов, связи			
1	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	2	Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. от 26.08.2013 г.)
2	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	10	
3	ТП	10	
4	Газопровод высокого, среднего и низкого давления	2	Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства РФ от 22.12.2011 №1101);

Источниками градостроительных ограничений по окончанию работ на планируемой территории являются следующие объекты (таблица 4.2.2).

Таблица 4.2.2– Характеристика зон с особыми условиями использования территории по окончанию работ по планировке территории.

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м	Регламентирующий документ
-------	----------------------	-----------------------	---------------------------

Охранная зона линий электропередачи, газопроводов, связи			
1	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	2	Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. от 26.08.2013 г.)
2	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	10	
3	ТП	10	
4	Газопровод высокого, среднего и низкого давления	2	Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства РФ от 22.12.2011 №1101);

Глава 4.3 Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности. По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биосферных и живых организмов, их составляющих. Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации. Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- Применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс

автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз; - Оснащение парков транспортных средств троллейбусами;

- Защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;

- Специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;

- Благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Охрана почвенных ресурсов

Загрязнение почв — это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов. Загрязнение вод - это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки. Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотвода в ливневую канализацию.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТКО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Норма накопления отходов принимается в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 200 кг/год на 1 человека.

В проекте планировке предусмотрена установка площадок с евроконтейнерами преимущественно вдоль дорог, с учетом нормативных расстояний до жилой застройки.

Расчет площадок мусороудаления производится исходя из нормы для жилой застройки 900 литров на 1 человека в год $900 \times 153 = 137\,700$ л/год / 365 = 377,3 литров/день. На территории запроектировано 3 площадки для размещения мусорных контейнеро согласно СанПиН 2.1.3684 - 21. Площадка, на которой расположены мусорные контейнеры, размещается на расстоянии не менее 20 метров от застройки.

Запрещается складировать в контейнеры крупногабаритный и строительный мусор (КГМ), листву, ветки.

РАЗДЕЛ 5. Приложения текстовые