



Администрация
Большемурашкинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026

№ 455

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 15.03.2023 №183 «О постоянно действующей комиссии по продаже муниципального имущества Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области и по проведению аукционов (конкурсов) на право заключения договоров владения (пользования) муниципальным имуществом Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области» (в редакции постановления от 07.11.2024 № 696), в целях эффективного использования имущества муниципальной казны, администрация Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области в электронной форме (далее - аукцион) в отношении следующего объекта недвижимости:

1.1. Лот №1:

1.1.1. Объект аренды: Нежилое помещение 3, общей площадью 35,3 кв.м., с кадастровым номером 52:31:00800006:9526, расположенное на 1 этаже двухэтажного нежилого здания, находящееся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Большемурашкинский р-н, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, д.62, помещение 3.

1.1.2. Вид предоставляемого права: аренда на 5 (Пять) лет;

1.1.3. Целевое назначение: предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

1.1.4. Начальная (минимальная) цена договора: величина ежемесячной арендной платы 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, коммунальных услуг и прочих платежей и сборов;

1.1.5. Размер задатка: 20 % от начальной (минимальной) цены договора – 2 000,00 рублей (Две тысячи рублей 00 копеек).

1.1.6. Величина повышения начальной цены (минимальной) цены договора («Шаг аукциона») 5 % - 500,00 рублей (Пятьсот рублей 00 копеек) от начального размера арендной платы за 1 месяц;

1.1.7. Форма платежа: безналичная;

1.1.8. Форма собственности: муниципальная имущественная казна Большемурашкинского муниципального округа;

1.1.9. Начальная (минимальная) цена договора (Начальный размер арендной платы) определена на основании отчёта № 65-26 об оценке рыночной стоимости права пользования нежилым помещением, расположенным, Нижегородская область, Большемурашкинский район, с. р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, д.62, помещение 3 по состоянию на 29.06.2026 г., выполненного независимым оценщиком ООО «Русэксперт».

2. Комитету по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области:

2.1. Подготовить и утвердить аукционную документацию по проведению аукциона;

2.2. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении и об итогах аукциона в сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/public>, <http://www.admbmur.nobl.ru>) в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.3. Организовать проведение аукциона на электронной площадке оператора Акционерное общество «Электронные торговые системы», размещенной в сети «Интернет»: <https://www.fabrikant.ru>;

2.4. Обеспечить заключение договора аренды и передачу имущества победителю аукциона.

Глава местного самоуправления

Н.А. Беляков

