

# РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТЕВОГО ДОМА (ГОСТИНИЦЫ)

## Актуальность проекта:

Гостевой дом (гостиница), расположен в центре территории р.п. Большое Мурашкино, Нижегородской области, в непосредственной близости находится историко-художественный музей, дом культуры, центральный парк. Здание 2 этажное, с земельным участком. Планируемый номерной фонд 20- 25 номеров.

## Описание инвестиционного проекта.

Располагается по адресу: Большое Мурашкино, Свободы, д. 115.

Требуется реконструкция здания под гостевой дом.

Отсутствие гостиниц на территории Большемурашкинского округа/ 100% потребность.

Наличие всех коммуникаций.

Увеличение туристического потока.

Туристско-экскурсионный поток в Большемурашкинском округе составил:

в 2023 год - 10307 человек;

в 2024 год - 5883 человек;

прогноз на 2025 год- 7560 человек.

**Действующие туристические маршруты:** «Из купеческого Нижнего – в купеческое Большое Мурашкино», маршрут «Нижний Новгород - Б.Мурашкино - село Григорово», «Большое Мурашкино - Малое Мурашкино - Григорово»; вновь созданный автотур «Арзамас-Вельдеманово-Григорово-Большое Мурашкино».

## Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Планируемый номерной фонд 20- 25 номеров/ вместимость 40-50 человек

Большемурашкинский  
муниципальный округ

Срок реализации:  
I кв. 2026 –  
III кв. 2027

Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

Объем инвестиций  
в проект

**80** млн руб.

Срок окупаемости

**36** мес.

Строительная фаза

**18** мес.

Рабочие места

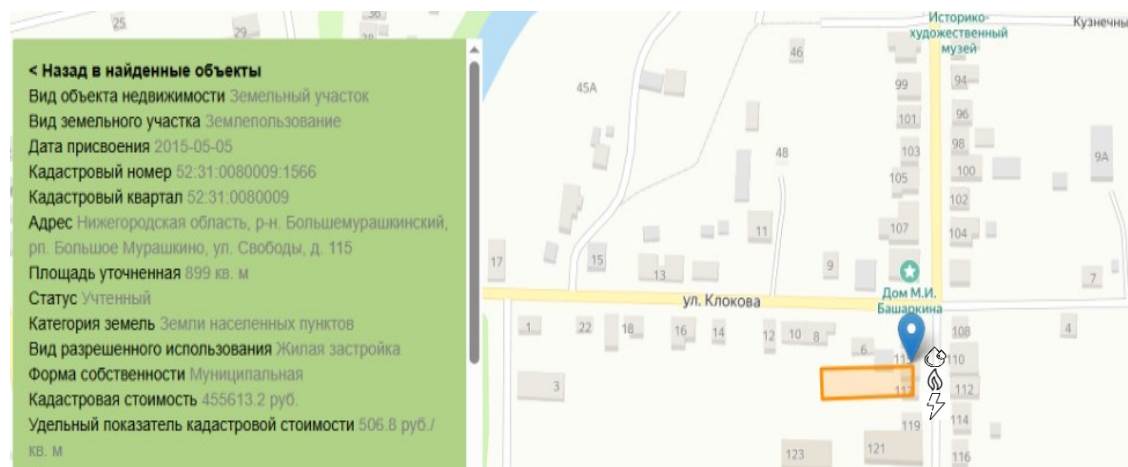
**15 человек**

## ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Субсидия на строительство гостиницы.  
Нацпроект «Туризм и гостеприимство»

Субсидии выдаются по принципу софинансирования бизнеса не менее 50% от полной стоимости туристического комплекса, остальные 50% возможно получить в качестве субсидии.

## Большемурашкинский муниципальный округ Нижегородской области



### < Назад в найденные объекты

Вид объекта недвижимости Земельный участок  
Вид земельного участка Землепользование  
Дата присвоения 2015-05-05  
Кадастровый номер 52:31:0080009:1566  
Кадастровый квартал 52:31:0080009  
Адрес Нижегородская область, р-н. Большемурашкинский, рп. Большое Мурашкино, ул. Свободы, д. 115  
Площадь уточненная 899 кв. м  
Статус Учетный  
Категория земель Земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования Жилая застройка  
Форма собственности Муниципальная  
Кадастровая стоимость 455613.2 руб.  
Удельный показатель кадастровой стоимости 506.8 руб./ кв. м

### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Земельный участок площадью 899 м<sup>2</sup>;
- площадь здания -142 м<sup>2</sup>;
- категория земельного участка – земли поселений.

### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- газоснабжение: газопровод низкого давления;
  - электроснабжение: есть;
  - водоснабжение: центральный водопровод;
  - в водоотведение: есть;
- Все коммуникации находятся по границе ЗУ:  
газ, вода, электричество.

### НАЛИЧИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- 30 км до Федеральной трассы М7 «Волга».
- автодорога регионального значения «Работки-Порецкое» проходит через р.п. Большое Мурашкино;
- 90 км. (1 ч. 20 мин.) до г. Нижний Новгород газопровод низкого давления.

